



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
Ulica grada Vukovara 84

Poslovni broj: 35 Ovr-4196/2018-77

Z A K L J U Č A K

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sucu toga suda Jasni Gažić Ferenčina, kao sucu pojedincu, a po prijedlogu višeg sudskog savjetnika Alena Alića, u ovršnoj stvari ovrhovoditelja Nade Jelača iz Zagreba, Fausta Vrančića 3, OIB: 29980480134, koju zastupa punomoćnik Marko Židić, odvjetnik u Zagrebu, protiv ovršenika ISTO INDUSTROGRADNJA d.o.o. iz Zagreba, Kennedyjev trg 2, OIB: 01629444750, radi ovrhe na nekretnini, dana 25. srpnja 2019.,

z a k l j u č i o j e

I. Nekretnina ovršenika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, označenim kao zk.č.br. 6943/1, k.o. Vrapče Novo, upisana u zk.ul.br. 6640, u naravi stambeno-poslovna zgrada br. 76, 76A, 76B i 76C (površine 1979 m²) i dvorište (površine 3538 m²), Zagrebačka cesta, ukupne površine 5517 m², i to:

Poduložak br. 149, 62/10000 suvlasničkog dijela nekretnine, stan broj 74 - jednoiposobni stambeni prostor u 2. katu zgrade, sadržaja: ulaz, kupaonica, kuhinja, dnevni boravak + blagovanje, pola sobe i balkon, netto površine 41,81 m², neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj 74 u podrumu, netto površine 2,73 m², a korisne vrijednosti 1,36 m² što čini neto ukupnu površinu 43,17 m² - ulaz 3 - Zagrebačka cesta br. 76C., predaje se ovrhovoditelju, Nadi Jelača iz Zagreba, Fausta Vrančića 3, OIB 29980480134, kao kupcu.

II. Ako ovršenik dragovoljno ne preda nekretnine iz točke I. izreke ovog zaključka ovrhovoditelju kao kupcu odmah nakon dostave ovog zaključka, pristupit će se, na prijedlog kupca, ovrsi radi predaje nekretnine kupcu.

III. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog građanskog suda u Zagrebu u zemljišnoj knjizi izvršiti upis prava vlasništva nekretnine opisane u točki I. izreke ovog zaključka za korist, Nade Jelača iz Zagreba, Fausta Vrančića 3, OIB 29980480134, kao kupca.

IV. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog građanskog suda u Zagrebu po upisu prava vlasništva Nade Jelača iz Zagreba, Fausta Vrančića 3, OIB 29980480134, kao kupca upisati brisanje:

- predbilježbe založnog prava upisanog za korist Laktić & Partneri, Odvjetničko društvo iz Zagreba, Selska cesta 90 A, pod brojem Z-42443/12,
- brisanje zabilježbe ovrhe Ovr-12744/2015 upisane pod brojem Z-3359/16, sve na nekretnini opisanoj u točki I. izreke ovog rješenja.

V. U svrhu provedbe zemljišnoknjižnog upisa naloženog ovim Zaključkom obavještava se Zemljišnoknjižni odjel Općinskog građanskog suda u Zagrebu da je ISTO INDUSTROGRADNJA d.o.o., OIB: 01629444750 pravni sljednik upisanog zemljišnoknjižnog vlasnika I GRUPA d.d., OIB: 16008276353.

Obrazloženje

Rješenje o dosudi ovog suda posl. br. Ovr-4196/2018-58 od 26. travnja 2018., a kojim je nekretnina opisana u točki I. izreke ovog zaključka dosuđena ovrhovoditeljici kupcu, postalo je pravomoćno 15. svibnja 2019.

Prema čl. 108. st. 4. Ovršnog zakona (Narodne novine, broj: 112/12, 25/13 i 93/14; daljnjem tekstu: OZ) nakon što kupac položi kupovninu i rješenje o dosudi postane pravomoćno, sud će zaključkom odrediti da se nekretnina preda kupcu.

Obzirom je rješenje o dosudi postalo pravomoćno i da je kupac na račun Financijske agencije položio određenu kupovninu u iznosu od 149.699,45 kn na način da je prethodno uplatio jamčevinu za elektroničku javnu dražbu u iznosu od 48.000,00 kn koja nije vraćena (razvidno iz izvješća FINE od 4. travnja 2019.) te potom ostatak kupovnine u iznosu od 101.699,45 kn (razvidno izvješća FINE od 4. srpnja 2019.), valjalo je u skladu s čl. 108. st. 1. i 4. OZ odlučiti kao pod u toč. I., III. i IV. izreke ovog zaključka, te predati nekretninu kupcu kao i naložiti ZK odjelu upis prava vlasništva iste za korist kupca uz brisanje predmetne zabilježbe ovrhe.

Točka II. izreke ovog zaključka se temelji na odredbama čl. 127. i 128. OZ-a budući da prodajom nekretnine ovršenik gubi pravo posjeda nekretnine i dužan ju je predati kupcu odmah nakon dostave zaključka o predaji nekretnine kupcu.

U Zagrebu, 25. srpnja 2019.

Viši sudski savjetnik:
Alen Alić, v.r.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka žalba nije dopuštena.

DNA:

1. Ovrhovoditelju po punomoćniku

2. Ovršeniku

3. ZK-odjelu uz:

- rješenje o dosudi Ovr-4196/2018-58 od 26. travnja 2019. s potvrdom pravomoćnosti,
- rješenje od 27. rujna 2017.
- rješenje od 21. svibnja 2018.
- izvaci iz sudskog registra (list 255-264 spisa)

4. Poreznoj upravi - na znanje



Za točnost otpavka ovlaštení službenik:
Jasna Lovriša